

**Affaire : 24052**  
**CONSTRUCTION DU PLATEAU TECHNIQUE DE**  
**REEDUCATION**

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**HOPITAL MARIN**

01	TERRASSEMENT - VRD	DCE	11-juil-25			
02	DECONSTRUCTION	DCE	11-juil-25			
03	GROS ŒUVRE	DCE	11-juil-25			
04	CHARPENTE COUVERTURE ZINGUERIE	DCE	11-juil-25			
05	ETANCHEITE	DCE	11-juil-25			
06	SERRURERIE	DCE	11-juil-25			
07	MENUISERIES EXTERIEURES EN ALUMINIUM	DCE	11-juil-25			
08	MENUISERIES INTERIEURE BOIS	DCE	11-juil-25			
09	PLATRERIE - ISOLATION - PLAFONDS SUSPENDUS	DCE	11-juil-25			
10	CHAPE	DCE	11-juil-25			
11	PEINTURE - NETTOYAGE	DCE	11-juil-25			
12	REVETEMENT DE SOL SOUPLE ET MURAUX PVC	DCE	11-juil-25			
13	SIGNALETIQUE	DCE	11-juil-25			
14	ESPACES VERTS	DCE	11-juil-25			
15	CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE - PLOMBERIE SANITAIRE	DCE	11-juil-25			
16	ELECTRICITE - CFO- CFA - SSI	DCE	11-juil-25			
17	FLUIDES MEDICAUX	DCE	11-juil-25			
18	RAILS DE TRANSFERT	DCE	11-juil-25			

**CCTP**

## **SOMMAIRE**

<b>1 - GENERALITES.....</b>	<b>3</b>
1.1 - OBJET DU MARCHE .....	3
1.2 - LIMITE DE PRESTATIONS .....	3
1.3 - DESORDRES EVENTUELS ET NETTOYAGE DES LIEUX.....	3
1.4 - PLANS ET DOCUMENTS A CONSULTER .....	4
1.4.1 - Documents graphiques et photographiques .....	4
1.4.2 - Diagnostics amiante avant travaux.....	4
1.4.3 - Diagnostics plomb avant démolition.....	4
1.5 - OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR.....	4
1.6 - CONNAISSANCES GENERALES DU DOSSIER.....	5
1.7 - ETAT DES LIEUX ET CONNAISSANCE DES LIEUX .....	5
1.8 - DOCUMENTS DE REFERENCE .....	6
1.9 - CONDITION D'EXECUTION DES TRAVAUX.....	6
1.10 - SECURITE .....	6
1.11 - GRAVOIS ET PRODUITS DE DEMOLITION.....	7
<b>2 - SPECIFICATIONS TECHNIQUES.....</b>	<b>8</b>
2.1 - PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES DE DESAMIANTAGE .....	8
2.1.1 - Préambule.....	8
2.2 - PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES DE DECONSTRUCTION .....	9
2.3 - MESURES DE CONSERVATION DES OUVRAGES EXISTANTS .....	11
<b>3 - DESCRIPTIONS DES TRAVAUX .....</b>	<b>12</b>
3.1 - TRAVAUX PREPARATOIRES.....	12
3.1.1 - État des lieux.....	12
3.1.2 - Installation de chantier .....	13
3.1.3 - Autorisation de voirie .....	13
3.1.4 - Maintien en état des voies et réseaux.....	13
3.2 - TRAVAUX DE DESAMIANTAGE.....	14
3.3 - TRAVAUX DE PLOMB.....	14
3.4 - CURAGE BATIMENT .....	14
3.5 - TRAVAUX DE DEMOLITION .....	15
3.5.1 - Démolition complète Du bâtiment non-conservé.....	15
3.6 - NETTOYAGE ET REPLIEMENT .....	16

## 1 - GENERALITES

### 1.1 - OBJET DU MARCHÉ

Le présent document a pour objet de décrire les ouvrages et prestations prévus au **Lot 02 « Déconstruction »** nécessaires à la construction d'un plateau technique de rééducation en R+1 à l'Hôpital de Hendaye (64).

### 1.2 - LIMITE DE PRESTATIONS

L'entreprise aura à sa charge l'ensemble des travaux de désamiantage et d'enlèvement des éléments contenant du plomb nécessaire au retrait de l'amiante protégé ou masqué ainsi que les travaux de déconstructions et démolitions. L'ensemble des déchets, amiantés ou non, seront retraités par l'entreprise titulaire du présent lot.

Ces travaux comprendront l'intégralité des ouvrages et devront assurer le complet et parfait achèvement conformément aux règles de l'art avec une garantie de résultat.

L'entreprise aura à sa charge l'ensemble des prestations d'installation de chantier ainsi que les raccordements électriques nécessaires. L'entreprise aura à sa charge l'ensemble des prestations nécessaires à l'alimentation en électricité si la puissance disponible est insuffisante.

Les remarques contenues dans les rapports du bureau de contrôle et du coordonnateur SPS devront être prises en compte dans la remise d'offre de l'entreprise.

### 1.3 - DESORDRES EVENTUELS ET NETTOYAGE DES LIEUX

Les réparations nécessitées par les désordres éventuels causés aux bâtiments existants ou à la voirie par le titulaire du présent lot sont à la charge de ce dernier.

Le titulaire du présent lot fera son affaire des autorisations à obtenir des services concédés ainsi que tous les contacts à prendre avec eux.

Il est impératif, de ce fait :

- Que toutes les voies publiques d'accès au chantier soient maintenues propres d'une manière permanente et fassent l'objet d'un nettoyage rigoureux journalier.
- Que pour l'accès au chantier, l'itinéraire emprunté soit celui autorisé par le Maître d'Ouvrage et les services concernés.
- Que les chemins de service, les voiries soient remis en état autant que besoin par l'entreprise du présent lot.

## 1.4 - PLANS ET DOCUMENTS A CONSULTER

### 1.4.1 - DOCUMENTS GRAPHIQUES ET PHOTOGRAPHIQUES

Plan de masse des existants.  
Plan de masse projet.  
Plans de repérage structure  
Diagnostics structure

### 1.4.2 - DIAGNOSTICS AMIANTE AVANT TRAVAUX

Rapports de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante réalisés par DEKRA :

- Salle polyvalente : rapport AMITRAV- D6111191-2101 du 05/07/2021. => Pas d'amiante repérée.
- Pavillon Marie Curie : rapport AMIDEMOL-E6057494-2401 du 31/01/2025. => Pas d'amiante repérée.

### 1.4.3 - DIAGNOSTICS PLOMB AVANT DEMOLITION

**En attente du rapport de repérage de plomb.**

Nous prenons comme hypothèse qu'il n'y a pas de plomb dans les bâtiments existants.

## 1.5 - OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur est réputé s'être assuré qu'il n'y a ni manque ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du lot dont il est responsable afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'art et pour la bonne déconstruction.

L'entrepreneur sera tenu de prévoir dans ses dépenses tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'une déconstruction-désamiantage à forfait pour les travaux du présent lot.

L'Entrepreneur adjudicataire, en tant que spécialiste, fera son affaire du présent C.C.T.P. et, en aucun cas, ne pourra se prévaloir d'une quelconque omission dans l'énumération des prestations demandées.

Si les dispositions constructives des ouvrages, non apparentes sur les documents remis à l'Entrepreneur pour établir ses propositions, obligent ultérieurement à des modifications des installations, ces modifications seront à la charge de l'Entrepreneur du présent lot.

L'Entrepreneur ne pourra se prévaloir d'aucune erreur ou omission susceptible d'être relevée dans les pièces du marché pour refuser ou interrompre l'exécution des travaux nécessaires au complet achèvement des travaux dus au présent lot ou pour prétendre ultérieurement à un supplément au prix global et forfaitaire.

De ce fait, l'Entrepreneur a procédé à une visite détaillée complète de tous les locaux intéressés, et a pris une parfaite connaissance de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès à pied d'œuvre, à l'exécution des travaux, aux contraintes du site.

L'entrepreneur du présent lot devra également tous les ouvrages provisoires (échafaudages, coffrages, étalements et autres supports) nécessaires à la réalisation de ses travaux.

## 1.6 - CONNAISSANCES GENERALES DU DOSSIER

L'entrepreneur du présent lot reconnaît avoir pris parfaite connaissance, avant signature du marché, de l'ensemble des pièces écrites et graphiques du dossier de consultation et plus particulièrement du Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) qui, avec les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) pour chaque lot définit les règles administratives et techniques spécifiques à l'opération et applicables pour chacun, sans qu'il soit nécessaire de le rappeler dans le présent document.

En particulier, lui sont parfaitement connus :

- Le site et ses sujétions propres.
- La nature du bâtiment existant avant désamiantage, déconstructions et démolition.
- Les contraintes relatives à la présence de matières dangereuses.
- Les contraintes relatives aux propriétés voisines.
- Les modalités d'accès, les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement.
- Les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public.
- Les contraintes relatives aux exigences du planning d'intervention.
- Les possibilités locales de traitement des déchets.
- Le choix final des modalités techniques de désamiantage, déconstructions, de démolition et de protections des travailleurs, à mettre en œuvre sont de la compétence de l'entreprise titulaire du présent lot, elle devra en assurer la totale responsabilité et prise en charge financière dans le cadre de son offre de prix et ce quelle que soit la solution finale mise en œuvre lors des travaux.

Au vu de ces documents, il devra apprécier les sujétions et incidences de ses travaux.

## 1.7 - ETAT DES LIEUX ET CONNAISSANCE DES LIEUX

Avant toute étude, chaque entreprise devra reconnaître les lieux, faire toutes investigations ou sondages complémentaires et demander par écrit au maître d'œuvre tous renseignements complémentaires.

L'entrepreneur prendra possession du terrain et des lieux dans l'état où il se trouve. Il est donc censé connaître parfaitement les moyens d'accès ainsi que les servitudes ou contraintes diverses.

Avant le commencement des travaux, et après l'achèvement complet des travaux concernant le présent projet, l'entrepreneur devra faire faire un constat d'état des lieux avec les bâtiments mitoyens existants, les abords et l'état des voiries avoisinantes avec les services techniques par un huissier assermenté en présence du maître d'ouvrage ou son représentant afin que celui-ci soit contradictoire.

Cet état des lieux pourra être complété par des photos ou tout élément rendant compte de l'état existant. Tous les frais seront à la charge du présent lot.

## 1.8 - DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'Art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre.

Les entreprises chargées des travaux de retrait et de confinement doivent obtenir une **certification** auprès des **organismes certificateurs accrédités** (arrêté du 14 décembre 2012).

Pour toute opération exposant à l'amiante, les mesures de **protection collective** et le choix des **équipements de protection individuelle** sont précisés par arrêtés (des 8 avril et 7 mars 2013). Le **mesurage de l'empoussièrément** et le contrôle du respect de la valeur limite doivent être réalisés par des organismes accrédités (arrêté du 14 août 2012).

Les travailleurs susceptibles d'être exposés à l'amiante doivent au préalable recevoir une **formation spécifique amiante** adaptée à la nature de l'opération et à leur fonction (arrêté du 23 février 2012). Ils sont soumis à une **surveillance médicale renforcée** et peuvent demander à bénéficier d'une **surveillance post-professionnelle** après avoir cessé leur activité.

## 1.9 - CONDITION D'EXECUTION DES TRAVAUX

Les travaux comprennent toutes sujétions d'échafaudages et matériels quels qu'ils soient, nécessaires à la mise en oeuvre à toutes hauteurs ou à toutes profondeurs ainsi que toutes reprises, rattrapages, déconstructions et réfections d'ouvrages.

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour ne pas déstabiliser ou décompresser les terrains en place et adapter son mode opératoire de construction en fonction des structures et fondations existantes.

Le mode opératoire des travaux dans les bâtiments existants et à proximité des existants devra être présenté au Bureau de contrôle, au Maître d'œuvre et SPS pour accord avant tout démarrage de travaux.

D'une manière générale, l'entrepreneur sera responsable des désordres occasionnés du fait de ses travaux.

## 1.10 - SECURITE

Au cours des démolitions ou dépose d'ouvrages, l'entrepreneur veillera scrupuleusement au respect des règles de sécurité concernant le travail des ouvriers, la protection des baies libres, trémies, etc. et notamment au P.G.C.S.P.S.

Le risque "amiante" et les conditions de travail liées aux situations d'exécution pour ces travaux sont tels que les pouvoirs publics ont interdit l'affectation de salariés sous contrat à durée déterminée, des entreprises de travail temporaire, de jeunes de moins de 18 ans.

**1.11 - GRAVOIS ET PRODUITS DE DEMOLITION**

Les produits de désamiantage et démolition deviennent propriété de l'entreprise de démolition. L'entrepreneur chargé de désamiantage et des démolitions fait son affaire de l'enlèvement des déchets.

Les déchets seront traités dans les filaires spécialisées. Il sera demandé pendant la phase de travaux et avant la réception des travaux, la transmission des bordereaux de suivi des déchets, leur prise en charge et leur traitement.

## 2 - SPECIFICATIONS TECHNIQUES

### 2.1 - PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES DE DESAMANTAGE

#### 2.1.1 - PREAMBULE

L'entreprise titulaire du présent lot effectuera un diagnostic complémentaire éventuel en cas de suspicion sur certains matériaux pouvant contenir de l'amiante non repérés dans le cadre des diagnostics suivants réalisés par DEKRA :

- **Salle polyvalente : rapport AMITRAV- D6111191-2101 du 05/07/2021. => Pas d'amiante repérée.**
- **Pavillon Marie Curie : rapport AMIDEMOL-E6057494-2401 du 31/01/2025. => Pas d'amiante repérée.**

Afin de respecter les mesures du décret modifié n°201-840 en date du 13 septembre 2001 et publié au Journal Officiel du 18 septembre, les dispositions suivantes ont été arrêtées :

- L'entreprise du présent lot effectuera un démontage intérieur en collaboration avec un technicien habilité en recherche d'amiante qui formulera un avis sur les matériaux susceptibles de contenir de l'amiante.
- En cas de suspicion, le technicien demandera à l'entreprise d'effectuer un prélèvement, puis le fera analyser (aux frais du Maître d'Ouvrage).
- Selon les résultats, conformément à l'analyse, il sera procédé à la dépose et l'évacuation des matériaux contenant de l'amiante, conformément aux règles en vigueur.

Lors du curage, il sera signalé au Maître d'Ouvrage toute autre présence d'amiante possible dans le bâtiment à traiter et l'Entreprise cessera immédiatement ses travaux dans la zone concernée.

Le Maître d'Ouvrage fera alors procéder à ses frais par une personne habilitée à un diagnostic complémentaire avec prélèvements (conformément à la norme en vigueur). Si une présence de matériaux amiantés s'avérait confirmée par ce rapport, l'entrepreneur se chargera de ces travaux.

**Les entreprises fourniront avec leur offre un mémoire explicatif avec processus sur l'organisation du chantier concernant les moyens humains et techniques.**

***L'entreprise sera censée, avant l'établissement de son prix, avoir pris connaissance sur place de tous les travaux à effectuer et avoir estimé toutes les sujétions d'exécution. Les installations de chantiers pendant la réalisation de ces ouvrages seront entièrement à sa charge. À la réception, l'entreprise déposera ces installations de chantier.***



## 2.2 - PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES DE DECONSTRUCTION

**L'entrepreneur se rendra obligatoirement sur place pour constater les déconstructions et démolitions à effectuer ainsi que toutes les mesures conservatoires à prévoir pour qu'aucun désordre ne se produise lors des démolitions.**

Les méthodes des déconstructions et démolitions sont laissées à l'appréciation de l'entrepreneur qui adoptera les dispositions qui lui conviennent.

Il est toutefois formellement spécifié que les méthodes de démolition devront rester dans le cadre de la Réglementation et des instructions qui lui seront données par les Services compétents.

L'entrepreneur devra lors de ce choix, tenir compte qu'il devra assurer dans tous les cas :

- La sécurité du personnel et la sécurité du public.
- La protection des ouvrages et constructions conservés contigus ou situés à proximité.
- Et toutes autres obligations qui lui seraient imposées par les conditions particulières du chantier.

Ces travaux devront respecter scrupuleusement les consignes données par le coordonnateur SPS dans le PGCSPPS

Les travaux de démolitions devront être réalisés avec précaution et générer un minimum de nuisances par la mise en place de protections efficaces contre le bruit et les poussières et par l'utilisation de procédés spécifiques (sciages, petit outillage).

D'une manière générale l'usage du marteau piquer devra être strictement limité à l'indispensable.

Toutes les mesures de protection et de sécurité seront prises pour la démolition des bâtiments sur l'emprise du projet.

Le personnel d'intervention devra être muni de vêtement de protection (gants, masque, combinaison jetable, bottes).

### **Rappel :**

Toutes les dispositions techniques nécessaires seront prises pour assurer la stabilité des structures, la protection du chantier et des personnes. Ces mesures s'étendent à la totalité des travaux jusqu'à leur parfait achèvement sans être restreintes à la seule phase de démolitions.

L'entreprise reste cependant censée, avant l'établissement de son prix, avoir pris connaissance sur place de tous les travaux à effectuer et estimer toutes les sujétions d'exécution y compris les étaielements et protections nécessaires.

### Responsabilité de l'entreprise

L'entreprise titulaire du présent lot est responsable des détériorations éventuelles qu'elle pourrait occasionner aux constructions voisines et réseaux d'eau, d'électricité, de téléphone, de Gaz, des EP et des EU/EV existants.

Par ailleurs, elle est responsable des contraventions de toutes natures qu'elle pourrait encourir du fait de la non-observation des règlements de voirie ou de protection des lignes d'alimentation électrique et elle doit, en conséquence, faire toutes les démarches préalables auprès des Administrations concernées.

### Gravois et produits de démolitions

L'entreprise du présent lot aura à sa charge le conditionnement des déchets conformément à la réglementation ainsi que leur enlèvement, transport et traitement.

Les produits de démolition deviennent propriété de l'entreprise de démolition.

L'entrepreneur chargé des démolitions fait son affaire de l'enlèvement des gravois avec tri sélectif obligatoire.

### **Il sera mis en place un tri sélectif des déchets du présent lot sur le site comprenant :**

La mise en place des bennes en nombre suffisant et à minima :

- Une benne déchets inertes.
- Une benne DIB.
- Une benne DIS.
- Une benne pour les ouvrages en bois.
- Une benne pour les éléments de menuiseries en aluminium.

Mise en place du tri sélectif :

- L'entreprise désignera un responsable interne, qui vérifiera journalièrement le non-mélange des déchets pendant son intervention de démolition.
- Chaque benne sera clairement identifiée par un pictogramme clair.
- La benne des DIS sera de type fermé.
- La zone de stockage des DIS sera recouverte au sol d'un film étanche évitant toute fuite vers le milieu naturel.

Avant toute intervention de démolition sur site :

- S'assurera de l'absence de tension dans les équipements électriques et notamment les coffrets extérieurs et tableaux généraux.
- L'entreprise procédera à la coupure du gaz.
- L'entreprise procédera à la coupure électrique.
- L'entreprise procédera à la coupure des réseaux.
- L'entreprise procédera à la coupure de l'adduction d'eau potable.

Dispositions prises en matière de réduction des nuisances :

- Il sera procédé à un arrosage régulier des démolitions pour éviter la propagation des poussières.
- Les déchets ne seront pas concassés sur chantier pour limiter le bruit généré par les concasseurs ; cette prestation sera réalisée hors chantier.
- En fin de journée les bennes seront bâchées pour éviter la dispersion par le vent des déchets.

Fonctionnement et organisation du chantier :

- L'organisation horaire du chantier contraindra les camions d'évacuation et les engins de chantier à ne travailler qu'entre 9h et 17h ; disposition pour réduire les nuisances de la zone d'habitat périphérique.
- L'évacuation des gravois se fera par camions bâchés qui devront obligatoirement passer par un poste de lavage avant de quitter le chantier.
- L'entrepreneur devra procéder au nettoyage des chaussées si elles sont souillées par ses engins

### 2.3 - MESURES DE CONSERVATION DES OUVRAGES EXISTANTS

Lors de toute exécution des travaux dans l'existant, l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions et toutes précautions utiles pour assurer, dans tous les cas, la conservation sans dommages des ouvrages existants contigus ou situés à proximité.

Ces prescriptions s'entendent tant pour les locaux dans lesquels sont réalisés des travaux que pour ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement des matériaux et la sortie des gravois.

Les protections à mettre en place seront fonction de la nature et de l'importance des travaux et de l'état de conservation des existants.

Ils pourront être, selon le cas, des planchers et bâches de protection, des garde-gravois, des recouvrements par film plastique, des écrans antipoussières, des films verticaux collés et tout autre dispositif s'avérant nécessaires.

Toutes ces protections devront être efficaces et devront être maintenues pendant toute la durée nécessaire. Le Maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises par l'entreprise lui semblent insuffisantes, d'imposer des mesures de protection complémentaires.

En tout état de cause, les dispositions à prendre devront être telles que les ouvrages existants conservés puissent être restitués en fin de travaux dans le même état que lors de la mise à disposition de l'entreprise en début de travaux. (Dans le cas contraire, l'entrepreneur aura à sa charge tous les frais de remise en état qui s'avéreront nécessaires).

### 3 - DESCRIPTIONS DES TRAVAUX

#### 3.1 - TRAVAUX PREPARATOIRES

Au préalable à tout commencement de travaux, l'entreprise devra mettre au point en coordination avec le SPS et le maître d'œuvre la description détaillée des différentes phases de travaux et des méthodologies de désamiantage, déconstruction et de démolition.

Les travaux seront réalisés en site occupé. L'entreprise prendra toutes les dispositions pour isoler les zones en travaux des zones en activité.

##### 3.1.1 - ÉTAT DES LIEUX

L'entrepreneur devra se rendre compte de la situation des lieux et de la nature des terrains.

Les dessins et documents figurant au dossier du projet et concernant l'état des lieux ne constituent que des éléments d'information. Le Maître d'Oeuvre et le Maître d'Ouvrage ne seraient en aucune manière être mis en cause en raison des erreurs ou inexactitude que ces documents pourraient contenir.

L'entrepreneur devra donc, sur place, vérifier et compléter sous son entière responsabilité, les renseignements fournis par les dessins et les divers documents.

Ces travaux devront respecter scrupuleusement les consignes données par le coordonnateur SPS dans le PGCSPS **et tout particulièrement l'isolement du chantier par rapport au tiers** (personnel et public).

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra faire faire un constat d'état des lieux avec les bâtiments mitoyens existants et les abords ainsi que l'état des voiries avoisinantes par un huissier assermenté.

Cet état des lieux pourra être complété par des photos ou tout élément rendant compte de l'état des services mitoyens et des abords existants. Les frais sont à la charge du présent lot.

Cet état des lieux devra être fait en présence du Maître d'Ouvrage ou son représentant.

L'entreprise devra également prendre toutes les dispositions nécessaires à la protection des accès extérieurs et intérieurs sur les zones de travaux de manière à rendre les extérieurs et les mitoyens dans l'état où ils se trouvaient avant commencement des travaux.

A la fin de chantier, les réparations nécessitées par les désordres causés du fait de ces travaux seront à la charge du présent lot.

### **3.1.2 - INSTALLATION DE CHANTIER**

Les installations générales de chantier sont à la charge du présent lot suivant les prescriptions définies dans les documents du dossier de consultation suivants :

- CCAP.
- PGC du SPS.
- Cahier des prescriptions communes.
- Lot installation de chantier.

Le présent lot aura à sa charge toutes les installations nécessaires à la réalisation de ses travaux.

### **3.1.3 - AUTORISATION DE VOIRIE**

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge les demandes nécessaires à l'obtention des autorisations diverses de voirie auprès des services compétents et les frais de voirie éventuels correspondants.

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur devra prendre tous renseignements auprès des services techniques compétents pour connaître le tracé des réseaux existants et éviter toute détérioration.

En cas de détérioration accidentelle, l'entreprise devra la remise en état complète du tronçon détérioré.

Sont à la charge de l'entreprise :

- Toutes les dégradations provenant de l'installation de chantier, d'exécution du bâtiment survenues sur le trottoir, bordures, voirie, etc... seront remises en état par l'entreprise et suivant les directives des services techniques compétents.

L'entrepreneur du présent lot devra également veiller à maintenir, dans leur état d'origine, les voiries publiques qu'il serait amené à emprunter et ne pourra refuser à exécuter tous les travaux de nettoyage et d'entretien demandés par les services publics à ces fins.

En particulier les routes d'accès au chantier seront entretenues par l'Entrepreneur du présent lot pendant toute la durée de l'ensemble des travaux. Elles devront être tenues propres et nettoyées quotidiennement.

Tous travaux nécessaires (bateau, bitumage) pour s'adapter à l'entrée du bâtiment, devront être demandés auprès des services de voirie et sont à compter dans l'offre du présent lot.

### **3.1.4 - MAINTIEN EN ETAT DES VOIES ET RESEAUX**

L'entrepreneur sera responsable du maintien en bon état de service des voies, réseaux, clôtures et installations de toutes natures, publics ou privés, affectés par ses propres travaux, aussi bien à l'intérieur du terrain qu'à l'extérieur.

Il devra de ce fait faire procéder à tous travaux de réparation, de réfection ou de nettoyage nécessaires. Il devra n'apporter aucune gêne à la circulation.

### 3.2 - TRAVAUX DE DESAMANTAGE

Selon les rapports de repérage d'amiante de **DEKRA, AMITRAV-D6111191-2101** du **05/07/2021** et **AMIDEMOL-E6057494-2401** du **31/01/2025**, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Aucuns travaux de désamiantage ne sont à prévoir.

### 3.3 - TRAVAUX DE PLOMB

**En attente du rapport de repérage de plomb.**

Nous prenons comme hypothèse qu'il n'y a pas de plomb dans les bâtiments existants.

### 3.4 - CURAGE BATIMENT

Après neutralisation, vidange, isolement et dépose des équipements techniques par les corps d'états techniques concernés (CVPS, Elec), le présent lot aura à sa charge le curage complet du bâtiment démolé :

- La dépose de tous les éléments intérieurs de second œuvre : menuiseries intérieures, volets, volets roulants et coffres, cloisons légères de toute nature, cloisons de toute nature non porteuses, doublage de toute nature, conduits maçonnés, plinthes, revêtements des murs de toute nature, revêtements des sols de toute nature y compris chapes, des plafonds et faux plafonds de toute nature compris suspentes, isolants, etc... en comparaison avec le plan architecte.

Liste non limitative. Toute opération de curage devra avoir été validée par le MOE, après que l'entreprise ait fourni une liste exhaustive des éléments prévus d'être déposés par zone et après consignation des réseaux.

Les travaux de créations d'ouverture ou de rebouchage d'ouverture ainsi que les travaux de trémies à réaliser en plancher ou de renforcement pour la réalisation de nouveaux aménagements et réseaux dans les différents locaux restructurés sont décrits au lot Gros œuvre.

**Nota : L'entreprise devra la protection des ouvrages conservés pendant la durée des travaux.**

**Localisation** : Pour le curage du bâtiment démolé.

### 3.5 - TRAVAUX DE DEMOLITION

#### **3.5.1 - DEMOLITION COMPLETE DU BATIMENT NON-CONSERVE**

Le présent lot aura à sa charge la démolition complète du bâtiment non conservé.

Le présent lot prévoira la démolition complète du bâtiment existant non conservé dans le cadre du projet, compris :

- Protection des ouvrages conservés.
- Démolition complète du bâtiment, compris de leurs fondations.
- Evacuation des gravats.
- Traitement de la plateforme pour permettre la circulation des engins de chantier.

**Nota :** Les éléments pouvant être réutilisés devront être conservés.

La découpe des éléments en béton armé et maçonneries se fera par tout moyen mécanique approprié : sciage, marteau pneumatique...

La démolition comprend :

- L'évacuation des matériels ou équipements restés dans le bâtiment.
- L'ensemble des ossatures de superstructure, toitures, murs de toute nature, planchers de toute nature, remplissages maçonnés, cloisons, ensemble des ouvrages extérieurs, carnaux, socles éventuels, etc...).
- L'ensemble des ouvrages enterrés (soubassement, fondations de toute nature, ainsi que tout autre ouvrage enterré éventuellement rencontré non conservé dans le cadre du projet, compris terrassements complémentaires pour dégagement des bétons et purge des réseaux enterrés condamnés éventuels, etc...).
- L'ensemble des revêtements extérieurs et équipement.

Liste non limitative

**Compris toutes sujétions d'évacuation en décharge afin de laisser une plateforme libre (régalage des terres).**

**Le présent lot aura à sa charge la mise à niveau des plateformes dans l'emprise des démolitions, pour la restitution au lot VRD**

À la fin du chantier, l'entrepreneur devra laisser le terrain exempt de tout déchet.

**Réception contradictoire de la parcelle en fin de travaux avec le lot VRD et la Maîtrise d'œuvre pour validation du support.**

#### Stockage des gravois et tri sélectif des déchets

Les déchets de chantier feront l'objet d'un tri sélectif pour l'ensemble du chantier.

Le tri sélectif des déchets permet de séparer les différents matériaux composant les bâtiments en vue :

- D'une valorisation pour les produits recyclables.
- D'un traitement approprié pour les produits considérés comme déchets spéciaux ou déchets ultimes.

Stockage des gravois ne contenant pas d'amiante dans des containers

Containers de stockage pour la durée des travaux

**Objet** : Ensemble des gravois et produits des démolitions ne contenant pas d'amiante.

Enlèvement des gravois

Enlèvement des gravois à la décharge :

Transport par camion

Mise en dépôt dans une décharge.

**Objet** : Ensemble des gravois et produits des démolitions ne contenant pas d'amiante.

**Localisation** : Pour la démolition du bâtiment existant non-conservé.

<b>3.6 - NETTOYAGE ET REPLIEMENT</b>
--------------------------------------

Après l'exécution des travaux de son lot, l'entreprise devra un nettoyage complet du chantier ainsi que des abords.

Tous les gravats, ordures, décombres, etc... seront évacués régulièrement à la décharge publique.

L'entreprise sera responsable de l'entretien journalier des zones occupées.

Tous les engins, grues, matériaux et matériels seront dégagés.

L'entreprise devra fournir les bordereaux de déchetterie.